

è una nuova tassa sulla casa

casaclima.com/ar_32372__vigore-deposito-prezzo-notaio-fiaip-una-nuova-tassa-sulla-casa.html

Mercoledì 30 Agosto 2017

In vigore il deposito prezzo al notaio. Fiaip: è una nuova tassa sulla casa

La novità introdotta dalla Legge sulla concorrenza in vigore da ieri 29 agosto. Righi (Fiaip): “Norma resa volontaria, ma presenta molte incognite per il venditore”

Da ieri è in vigore il deposito del prezzo al notaio. Secondo quanto previsto dalla “*Legge annuale per il mercato e la concorrenza*”, entrata in vigore ieri 29 agosto, le parti o anche una di loro potrà richiedere al notaio di aderire al Deposito del prezzo: in questo caso il pubblico ufficiale al momento del trasferimento immobiliare tratterà la somma pattuita per la compravendita e la depositerà su un apposito conto corrente fino alla trascrizione del trasferimento dell'immobile. Gli interessi maturati sul conto non saranno incassati dal proprietario, ma dallo Stato Italiano, che li destinerà ad un fondo per le piccole e medie imprese.



“Il deposito del prezzo al notaio – dichiara Paolo Righi, Presidente Nazionale Fiaip - è da ascrivere alla già nutrita schiera delle leggi 'inutili e dannose' varate per il nostro comparto. La legge crea una disparità fortissima tra le parti, che fino ad oggi erano bilanciate e tutelate, mentre ora il venditore diventa parte debole del contratto. Inoltre, la sua applicazione creerà notevoli problemi a quei venditori che intendono vendere la propria abitazione per comprarne subito un'altra: sarà quasi impossibile per chi vende casa impegnarsi all'acquisto di un nuova abitazione, non potendo contare sul denaro proveniente dalla vendita del proprio immobile. Quasi esilarante il fatto che gli interessi maturati sul conto corrente del notaio anziché essere restituiti al venditore vengano trattenuti dallo Stato, che di fatto ha varato una nuova tassa sulla proprietà immobiliare.”

Leggi anche: [“Professionisti, in vigore l'obbligo del preventivo in forma scritta o digitale”](#)

Se vuoi rimanere aggiornato su
"Casa"

[iscriviti alla newsletter di casaclima.com!](#)

[inCondividi](#)

